Planejamento e Documentação Inicial do Projeto Alular

---

1. Plano de Projeto

\*Objetivos:\*

- Desenvolver um aplicativo que facilite a locação de pensões, quartos e casas para estudantes que estão imigrando do ensino médio para o ensino superior.

- Proporcionar uma plataforma intuitiva e acessível que conecte estudantes a proprietários de imóveis.

- Garantir uma experiência de usuário fluida e segura, promovendo a confiança entre locadores e locatários.

\*Escopo:\*

- \*Funcionalidades Principais:\*

- Cadastro de usuários (estudantes e proprietários).

- Pesquisa e filtragem de imóveis disponíveis.

- Sistema de mensagens para comunicação entre usuários.

- Avaliações e comentários sobre os imóveis.

- Integração com métodos de pagamento.

- Funcionalidade de geolocalização para facilitar a busca de imóveis próximos a instituições de ensino.

- \*Limitações:\*

- O aplicativo se concentrará inicialmente nas principais cidades com grande concentração de instituições de ensino superior.

- A plataforma estará disponível apenas em português e inglês na fase de lançamento.

\*Cronograma:\*

- \*Fase 1 - Planejamento e Design:\* 2 meses

- \*Fase 2 - Desenvolvimento:\*

- Módulo de Cadastro: 1 mês

- Módulo de Pesquisa e Filtragem: 1 mês

- Módulo de Mensagens: 1 mês

- Módulo de Avaliações: 1 mês

- Integração de Pagamentos: 1 mês

- \*Fase 3 - Testes e Ajustes:\* 1 mês

- \*Fase 4 - Lançamento:\* 1 mês

\*Recursos:\*

- \*Equipe:\* Desenvolvedores, designer UX/UI, gerente de projeto, especialista em marketing, suporte técnico.

- \*Tecnologia:\* Plataforma mobile (iOS e Android), banco de dados na nuvem, serviços de geolocalização, APIs de pagamento.

- \*Orçamento:\* Definir um orçamento detalhado com base nos custos de desenvolvimento, marketing e operação.

---

2. Requisitos Funcionais e Não Funcionais

\*Requisitos Funcionais:\*

1. O sistema deve permitir o cadastro de usuários (estudantes e proprietários).

2. O sistema deve fornecer uma interface de busca com filtros (preço, localização, tipo de imóvel).

3. O sistema deve permitir a comunicação entre locadores e locatários via mensagens.

4. O sistema deve permitir que os usuários deixem avaliações sobre os imóveis.

5. O sistema deve integrar métodos de pagamento seguros.

6. O sistema deve ter um sistema de notificação para atualizações relevantes (mensagens, novas listagens, etc.).

\*Requisitos Não Funcionais:\*

1. O aplicativo deve ser responsivo e ter uma interface amigável.

2. O sistema deve garantir a segurança dos dados dos usuários.

3. O tempo de resposta das buscas não deve ultrapassar 2 segundos.

4. O aplicativo deve ser compatível com as versões mais recentes do iOS e Android.

5. O sistema deve ter uma disponibilidade mínima de 99,5%.

---

3. Estudo de Viabilidade

\*Avaliação Técnica:\*

- A escolha da metodologia Scrum permitirá a flexibilidade e adaptação durante o desenvolvimento, facilitando a incorporação de feedback e mudanças de requisitos.

- Utilização de tecnologias modernas para garantir escalabilidade e manutenção do aplicativo.

\*Avaliação Econômica:\*

- Análise de custo-benefício considerando o potencial de mercado para locação estudantil.

- Estimativas de receita através de taxas de serviço e parcerias com instituições de ensino.

---

4. Definição do Time e Papéis

\*Time:\*

- \*Scrum Master:\* Matheus Tavares (Facilita o processo Scrum e remove barreiras para a equipe)

- \*Product Owner:\* João Melo (Responsável por definir a visão do produto e priorizar o backlog)

- \*Desenvolvedores:\* Luiz Paulo, Matheus Tavares e Luis Guilherme (Responsáveis pela codificação do aplicativo)

- \*Designer UX/UI:\* Matheus Tavares e Luiz Paulo (Criação da interface e experiência do usuário)

- \*Especialista em Marketing:\*João Melo e Kelvys Marcelo (Estratégias de lançamento e promoção do aplicativo)

- \*Suporte Técnico:\* João Melo e Kelvys Marcelo (Atendimento ao cliente e resolução de problemas)

Com esta estrutura de planejamento e documentação, o projeto Alular está preparado para seguir em frente com uma base sólida, garantindo que as necessidades dos estudantes sejam atendidas de maneira eficaz e eficiente.